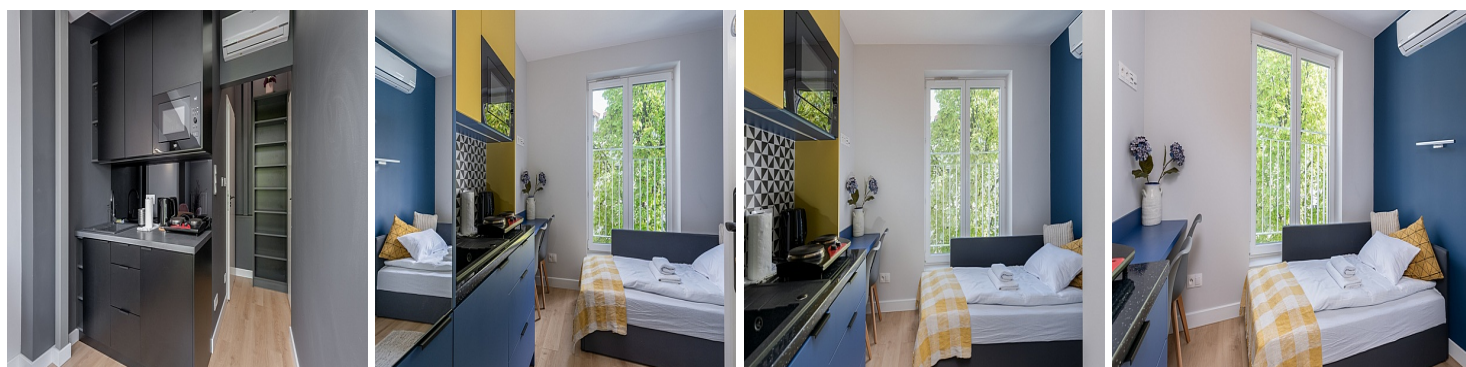


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m²,

Kraków

Cena **1 250 000** zł



Biuro Kukla Nieruchomości oferuje do sprzedaży gotową Inwestycję w ścisłym centrum Krakowa pod wynajem krótkoterminowy.

Zysk nawet do 15 procent rocznie!

LOKALIZACJA:

Ulica Topolowa położona jest w samym centrum Starego Miasta, co sprawia że przyszły nabywca może korzystać z wszelkich dóbr miasta w zasięgu ręki

Spacerem na Rynek Główny to zajmie zaledwie 5 minut. Na Dworzec PKP / Autobusowy i do Galerii Krakowskiej

dojdziemy w 3 min. Taka lokalizacja wraz z wysokim standardem pokoi daje ogromne możliwości przy wynajmie krótkoterminowym jest bardzo ważna dla turystów – najemców na krótki termin.

W niedalekiej okolicy znajdują się główne atrakcje turystyczne Krakowa: Rynek Główny, Kościół Mariacki, Sukiennice, Planty, Wawel, Kazimierz. Miejsce idealne dla turystów, którzy chcą chłonąć kulturalne i historyczne atrakcje, jakie oferuje Kraków.

W odległości około 200 metrów znajduje się Opera Krakowska.

Jedną z największych atrakcji natury jest położony w odległości 5 minut spacerem Ogród Botaniczny. Tam każdy odpocznie od zgiełku miasta

Pokoje także są znakomitym miejscem dla osób studiujących: w odległości 5 minut spacerem położone są budynki Uniwersytetu Ekonomicznego, oraz Szpital Uniwersytecki.

Bardzo blisko budynku znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe doskonale skomunikowane z całym Krakowem. Dużym atutem jest bezpośrednie połączenie z Lotniskiem Balice.

BUDYNEK:

Budynek to historyczna kamienica, która przeszła pełną rewitalizację. Remontowi została poddana klatka schodowa, dziedziniec, elewacje oraz dach.

Kamienica pochodzi z końca XIX wieku

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Inwestycja to pakiet czterech kawalerek, wyodrębnionych z jednego mieszkania o łącznej powierzchni 68m².

Lokale mieszkalne znajdują się na III piętrze w 4-piętrowej kamienicy. Mieszkanie jest dwupoziomowe, dwie kawalerki znajdują się na pierwszym poziomie, na drugi poziom prowadzą schody jesionowe gdzie znajdują się pozostałe dwie kawalerki.

Każdy pokój ma aneks kuchenny i osobną łazienkę a łączy je wspólny, przestronny korytarz.

Mieszkanie łączy wspólny korytarz oraz schody. Pod schodami znajduje się schowek z pralką dla wszystkich czterech mieszkań.

STANDARD:

Wszystkie kawalerki są wykończone w wysokim standardzie przeprowadzonym według projektu i pod nadzorem architekta.

Zastosowano materiały wysokiej jakości a kuchnie zostały wykonane na zamówienie przez stolarza.

Każde studio przygotowane jest pod najemców: składa się z prywatnej łazienki z prysznicem, aneksu kuchennego, jednoosobowego łóżka.

Wszystkie kawalerki w mieszkaniu są wyposażone w klimatyzację oraz w niezbędny sprzęt:

- lodówka
- mikrofalą
- płyta grzewcza
- pralka w części wspólnej dostępna dla wszystkich lokatorów

INWESTYCJA:

Nieruchomość przy ul. Topolowej to znakomita inwestycja kapitału w tak trudnych czasach wraz z zyskiem rocznym sięgającym nawet do 15 % rocznie.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania z umową zarządzania najmem długoterminowym / krótkoterminowym.

Lokale nie wymagają żadnych nakładów finansowych.

DODATKOWE INFORMACJE:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i

następnych K.C.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie zdjęć i opisu bez zgody autora jest zabronione.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	124/12249/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.04.2022
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	18 382, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Ulica	Topolowa
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1890	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	19, 19, 15, 15	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	280, 00 cm
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	25920
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Paweł Kukla
Właściciel Firmy

881208147
biuro@kuklanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.kuklanieruchomosci.pl**