

Wyjątkowe 3 pokojowe mieszkanie z ogródkiem .

Kraków Kraków–Nowa Huta, ul. Lubocka 31C

Biuro Kukla Nieruchomości oferuje Państwu do sprzedaży trzypokojowe, przestronne mieszkanie z własnym ogródkiem w Krakowie.

Lokalizacja: Nieruchomość położona jest przy ulicy Lubockiej we wschodniej części miasta, w odległości około 25 minut od ścisłego centrum Krakowa. Osiedle znajduje się w cichej i spokojnej okolicy z łatwym i bliskim dostępem do przystanków komunikacji miejskiej. Dużym udogodnieniem jest również stacja kolejowa w odległości około 1 km od nieruchomości, dodatkowo przebiega tu DW 776 połączona z obwodnicą Krakowa. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, przychodnia, przedszkola oraz szkoła. Okolica posiada również akademię piłkarską z całą infrastrukturą oraz ośrodki nauki jazdy konnej. Dużą zaletą położenia nieruchomości jest bliskość terenów zielonych takich jak Park Miejski, Kopiec Wandy czy zmodernizowany park – Zalew Nowohucki z tężnią solankową. W zaledwie kilka minut można też dojechać do Ośrodka Kultury – Klub Dukat z placami zabaw oraz zajęciami dostosowanymi dla dzieci.

Budynek: Mieszkanie znajduje się na parterze budynku dwukondygnacyjnego na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Nieruchomość została oddana do użytku w 2019 roku. Droga wewnętrzna wykonana została z kostki brukowej i posiada bezpośredni wyjazd na drogi publiczne. Do dyspozycji mieszkańców są również prywatne miejsca parkingowe na terenie osiedla.

Nieruchomość: Mieszkanie składa się z przestronnego i przytulnego salonu,

860 000 PLN

15 976 PLN/M²

Nieruchomość

Mieszkanie

Powierzchnia

53.83 m²

Pokoje

3

Łazienki

1

Rok budowy

2019



Paweł Kukla

WŁAŚCICIEL



881208147

biuro@kuklanieruchomosci.pl

dwóch mniejszych pokoi, osobnej, jasnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Wyjście z salonu prowadzi bezpośrednio na taras i prywatny ogród (60 m²), w którym znajduje się ogrzewany, drewniany domek (ok. 6 m²). Dużym atutem jest system odwodnienia znajdujący się w ogrodzie oraz dbałość o każdy detal wykończenia mieszkania. Na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele. Mieszkanie jest w pełni umeblowane razem z sprzętami AGD w zabudowie. Do mieszkania przynależą także dwa miejsca parkingowe, zakup obligatoryjny w kwocie 15 tysięcy za jedno miejsce.

Dodatkowe informacje: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie zdjęć i opisu bez zgody autora jest zabronione.



































