

Dom z piękną działką w ok. Dobczyc – Kędzierzynka

Kędzierzynka

Biuro Kukla Nieruchomości oferuje do sprzedaży przestronny dom o powierzchni 220 m², na pięknej, 42-arowej działce budowlanej w miejscowości Kędzierzynka w okolicach Dobczyc.

LOKALIZACJA :

Dom usytuowany jest w Kędzierzynie, zacisznej wsi we wschodniej części gminy Dobczyce, w dolinie rzeki Raby u stóp Beskidu Wyspowego. Bliskość Gdowa i Dobczyc oferuje atrakcyjne możliwości rekreacyjne – w Dobczycach znajdują się między innymi ruiny zamku, drewniany skansen, Jezioro Dobczyckie z potężną zaporą, a obie miejscowości oferują bogate zaplecze gastronomiczne i handlowe (liczne sklepiki, lokalne piekarnie i cukiernie). W Gdowie zaś znajduje się teren rekreacyjny oraz łowiecki Kuter Port.

Nieruchomość znajduje się w odległości 8km od Dobczyc, 7km od Gdowa, 22km od Wieliczki, 22km od Myślenic oraz zaledwie 36km od Krakowa. Atrakcyjność turystyczna i przyrodniczo-krajobrazowa regionu połączona z bliskością ośrodków miejskich daje mnóstwo możliwości na spędzanie wolnego czasu i stanowi idealne połączenie dla chcących znaleźć siedlisko na całe życie.

NIERUCHOMOŚĆ :

Oferowana nieruchomość to przestronny, piętrowy dom o powierzchni 220m² z zagospodarowanym mieszkalnym poddaszem, znajdujący się na zadbanej, dużej i ogrodzonej działce (w całości budowlanej) częściowo obsadzonej drzewami, w tym owocowymi, oraz krzewami.

869 000 PLN

3 950 PLN/M²

Nieruchomość

Dom

Powierzchnia

220 m²

Pow. działki

4200 m²

Pokoje

7

Rok budowy

1993



Paweł Kukla

WŁAŚCICIEL

☎ 881208147

biuro@kuklanieruchomosci.pl

Działka o powierzchni 4200m² daje ogromne możliwości aranżacji ogrodu, miejsc wypoczynku i relaksu, zabaw dla dzieci, jak również ewentualnej jej zabudowy. Nasłoneczniony ogród stanowi zaciszną enklawę i oddziela dom od sąsiednich nieruchomości.

Dom wybudowany w latach 90-tych składa się z 7 jasnych, przytulnych pokoi, z których większość posiada balkon, dwóch łazienek, osobnego WC, przestronnej, widnej kuchni (z możliwością przekształcenia jednego z pokoi na drugą kuchnię - wyprowadzona odpowiednia instalacja) ora dołączonego do budynku garażu z antresolą do zagospodarowania.

Drewniane okna oraz podłogi dodają ciepła i uroku wnętrzom, a zadaszony taras stanowi kolejne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Wodę dostarcza miejski wodociąg, dom ogrzewany jest nowym piecem na pellet, w łazienkach znajdują się bojler elektryczne do podgrzewania wody.

W bezpośredniej bliskości nieruchomości dostępna jest sieć gazowa.

Bardzo dobre nasłonecznienie domu i działki pozwala też na inne możliwości ogrzewania takie jak montaż paneli fotowoltaicznych. Do posesji prowadzi asfaltowa droga dojazdowa.

Lokalizacja w niewielkiej miejscowości połączona z dostępem do małomiasteczkowej infrastruktury oraz niewielka odległość od Krakowa sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokojny, ale wygodny tryb życia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

DODATKOWE INFORMACJE :

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, powielanie i wykorzystywanie zdjęć i opisu bez zgody autora jest zabronione.



























