Działka Budowlana 48 arów szeroka na 50 m. z mediami i ogrodem

Gołcza Wielkanoc

315 000 PLN

66 PLN/M^2

Nieruchomość	Działka
Powierzchnia	4800 m^2
Uzbrojenie	Nie

Kukla Nieruchomości Nowa Generacja prezentuje na sprzedaż spójny kompleks dwóch działek ewidencyjnych 201/1 i 201/2 w miejscowości Wielkanoc (gm. Gołcza, woj. małopolskie). Powierzchnia nieruchomości to 10 803 m (1,0803 ha wg księgi wieczystej). Działki leżą obok siebie i tworzą regularny kształt o bardzo dobrych proporcjach ok. 50 m szerokości i ok. 223 m długości.

To propozycja dla osób, które chcą kupić grunt na liczbach: w cenie 315 000 zł dostajesz duży areał, z czego ok. 0,48 ha znajduje się w strefie T-12MM1 (budowlanej). Pozostała część to teren rolny T-8R2, który świetnie pracuje jako zaplecze zielone: ogród, sad, rekreacja lub biologicznie czynna przestrzeń do inwestycji w części budowlanej.

MPZP najważniejsze informacje

Nieruchomość obejmuje dwie strefy funkcjonalne:

T-12MM1 (budowlane, mieszkaniowo-usługowo-produkcyjne) ok. 4 803 m (w tym 201/1: 2 841 m + część 201/2: ok. 2 000 m).Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowych/produkcyjnych o charakterze nieuciążliwym (np. zaplecze firmy, warsztat, magazyn).

Kamila Chudzik
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
+48 881 205 615
kamila@kuklanieruchomosci.pl

T-8R2 (rolne, chronione) ok. 6 000 m (część 201/2).Ten fragment nie dokłada liczby domów, ale daje to, czego zwykle brakuje przy inwestycjach: przestrzeń, prywatność i teren zielony.

Twarde parametry dla części MM1 (pod zabudowę)

Maks. powierzchnia zabudowy (rzuty łącznie): 50% ok. 2 420 m na MM1 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% ok. 1 210 m na MM1 Maks. wysokość budynków: 11 m Maks. wysokość garaży/bud. gospodarczych: 6 m Minimalna powierzchnia działki po podziale: 1 000 m Zakaz zabudowy szeregowej Parkowanie: min. 2 miejsca / 1 dom (przy usługach/produkcji: +1 miejsce / każde 30 m)

Potencjał inwestycyjny (warianty robocze)

W zależności od projektu i układu dojazdów, część MM1 daje realny potencjał:

2 domy: PUM ok. 500 m (pow. całk. ok. 640 m) 3 domy (optymalnie): PUM ok. 650 m (pow. całk. ok. 840 m) 4 domy (ambitnie, zwykle z drogą wewnętrzną): PUM ok. 800 m (pow. całk. ok. 1 040 m) 2 domy + agroturystyka/usługa: PUM ok. 9001 100 m (pow. całk. ok. 1 4001 700 m)

Zabudowa, dojazd, media

Na działkach znajduje się dom oraz budynki gospodarcze do rozbiórki lub modernizacji (brak ograniczeń konserwatorskich). Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi cały front styka się z drogą na odcinku ok. 50 m. Działki nie są ogrodzone.

Media: gaz, prąd, woda miejska, telekomunikacja.

Lokalizacja

Wielkanoc (gm. Gołcza, powiat miechowski) to spokojna miejscowość z dojazdem do Miechowa oraz w kierunku Krakowa i okolicznych miast (wg opisu lokalizacji). Położenie poza strefą miejską sprzyja inwestycji z oddechem z zielonym zapleczem i przestrzenią do zagospodarowania.

Najważniejsze atuty w skrócie

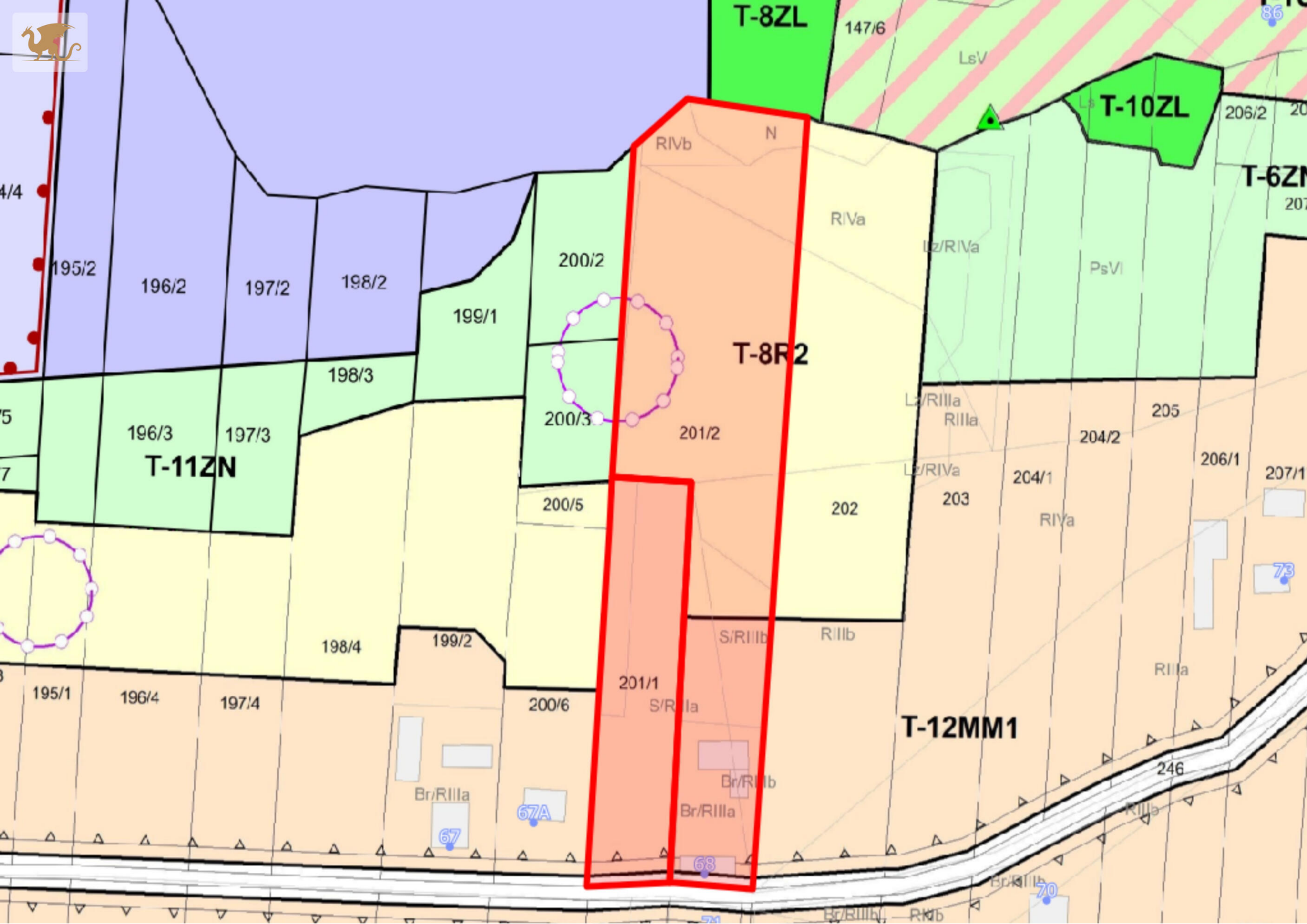
1,0803 ha za 315 000 zł (wg KW) ok. 0,48 ha części budowlanej T-12MM1 ok. 0,60 ha T-8R2 jako ogród/rekreacja/bufor zieleni Czytelne parametry MPZP: 50% zabudowy, 25% PBC, 11 m wysokości, podział od 1 000 m Bezpośredni dojazd na całym froncie Media na działce: gaz, prąd, woda miejska, telekomunikacja Dostępne od zaraz, własność, KW: tak

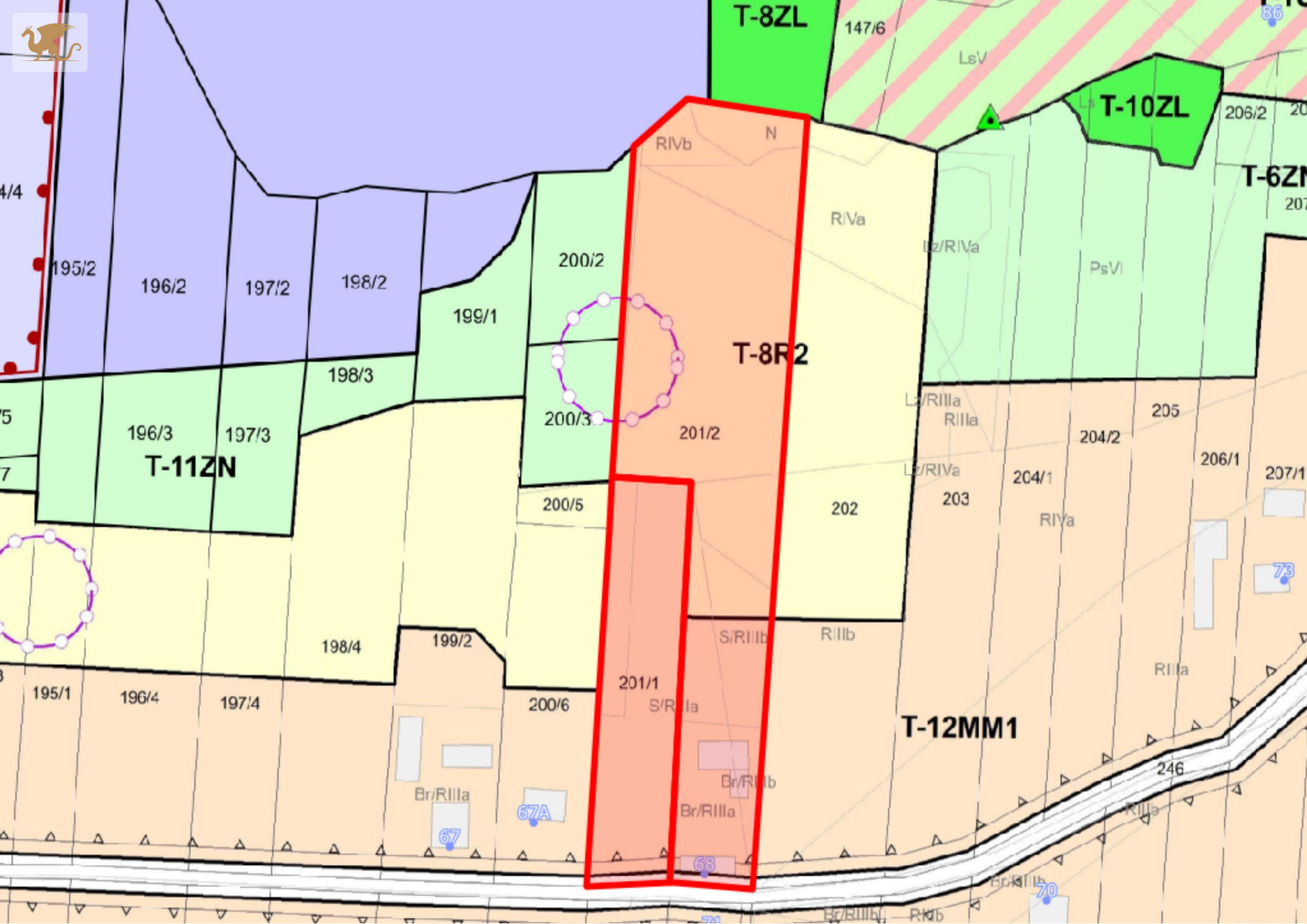
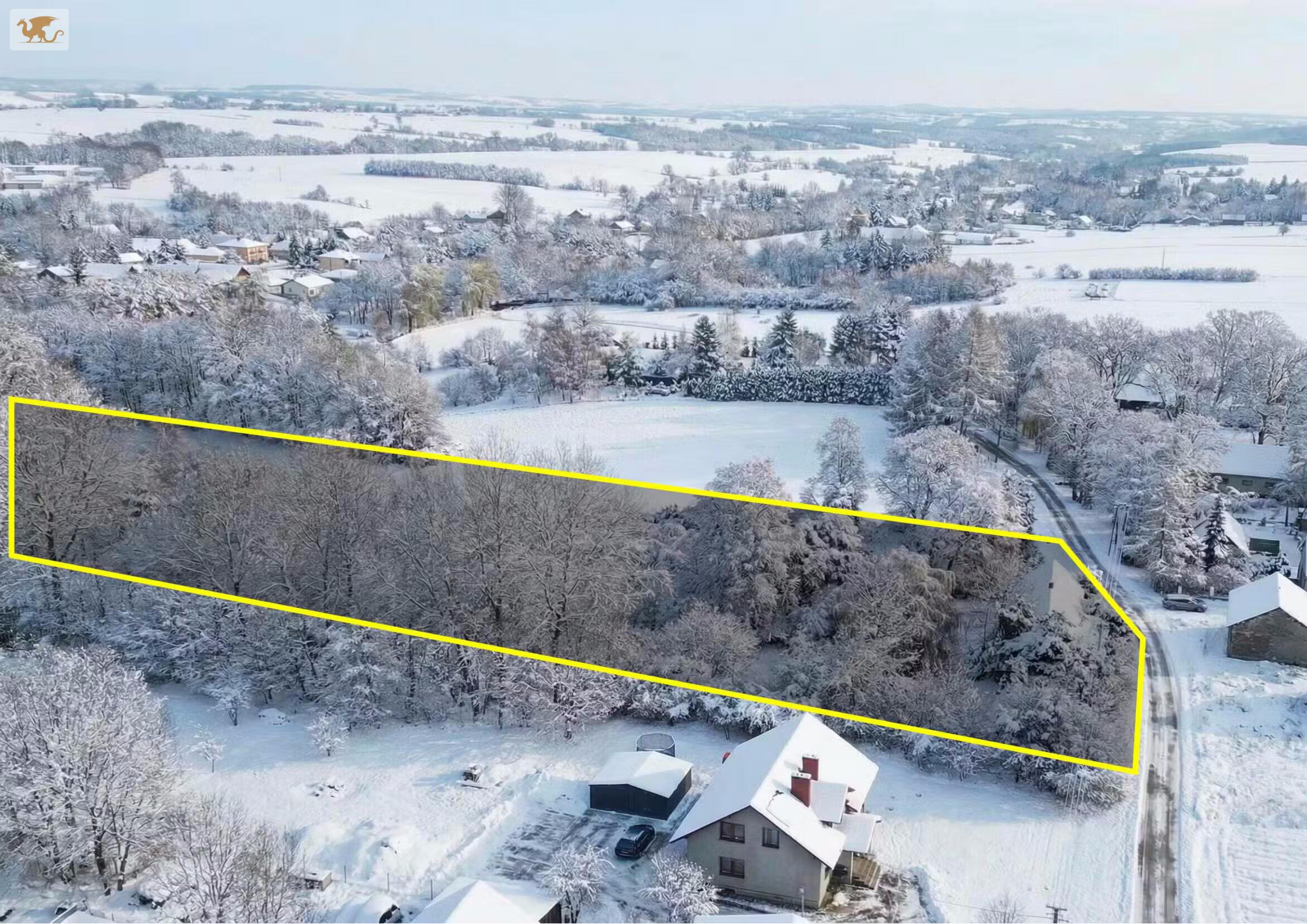
Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Jeśli chcesz, przejdziemy wspólnie przez MPZP (MM1/R2) i pokażę, jak realnie policzyć układ zabudowy oraz dojazdy na części budowlanej.

Kamila ChudzikKukla Nieruchomości Nowa Generacjatel. 881 205 876 kamila@kuklanieruchomosci.plPreferencja kontaktu: telefon/ formularz

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


T-8ZL
147/6
LsV
T-10ZL
206/2
T-6ZN
RIVb
N
RIVa
L2/RIVa
PsVI
T-8R2
200/2
199/1
195/2
196/2
197/2
198/2
198/3
200/3
201/2
T-11ZN
196/3
197/3
200/5
202
L2/RIIIa
RIIIa
205
204/2
206/1
207/1
204/1
203
RIVa
198/4
199/2
S/RIIIb
RIIIb
201/1
S/RIIIa
200/6
195/1
196/4
197/4
T-12MM1
RIIIa
246
Br/RIIIa
67A
67
68
Br/RIIIb
70
73
86


T-8ZL
147/6
LsV
T-10ZL
206/2
T-6ZN
RIVb
N
RIVa
L2/RIVa
PsVI
T-8R2
200/2
199/1
195/2
196/2
197/2
198/2
198/3
200/3
201/2
T-11ZN
196/3
197/3
200/5
202
L2/RIIIa
RIIIa
205
204/2
206/1
207/1
204/1
203
RIVa
198/4
199/2
S/RIIIb
RIIIb
201/1
S/RIIIa
200/6
195/1
196/4
197/4
T-12MM1
RIIIa
246
Br/RIIIa
67A
67
68
Br/RIIIb
70
73
86