

Działka z wydanym WZ

Limanowa Pisarzowa

Wynagrodzenie biura pokrywa sprzedający, dzięki czemu kupujący nie ponosi żadnych opłat za pośrednictwo.

Możliwość zakupu w ratach notarialnych 0%

Kukla Nieruchomości Nowa Generacja prezentuje na sprzedaż:

Widokowa działka budowlana o powierzchni 2476 m z pozwoleniem na budowę, położona w malowniczej miejscowości Pisarzowa (gm. Limanowa). Nieruchomość w pełni przygotowana do rozpoczęcia budowy z utwardzonym terenem, dostępem do mediów i gotowym projektem domu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z potencjałem pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnym, zielonym otoczeniu i z dogodnym dojazdem.

Lokalizacja

Pisarzowa to miejscowość położona u podnóży Pasma Łososińskiego, w gminie Limanowa w otoczeniu wzgórz, lasów i otwartej zabudowy jednorodzinnej.

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga powiatowa, a w bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa, tereny zielone oraz dostęp do podstawowej infrastruktury:

-Szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek,

120 000 PLN

48 PLN/M²

Nieruchomość

Działka

Powierzchnia

2476 m²

Uzbrojenie

Nie



Mateusz Chrapek

WSPÓŁWŁAŚCICIEL

+48 576 280 444

mateusz.chrapek@kuklanieruchomosci.pl

-Sklepy spożywcze,

-Lokalne punkty usługowe.

Miejsce idealne dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą, a jednocześnie ceniących sobie szybki dostęp do miasta.

Parametry oferty

Działka ma powierzchnię 2476 m, kształt zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu, co znacząco ułatwia proces zabudowy. Teren został wyrównany oraz utwardzony pod przyszłe fundamenty.

Dojazd do działki prowadzi drogą utwardzoną.

W sąsiedztwie działki dostępne są media: prąd, kanalizacja oraz woda.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy, na podstawie której wydano pozwolenie na budowę. Taki stan formalny pozwala na natychmiastowe przystąpienie do realizacji inwestycji, bez konieczności oczekiwania na procedury administracyjne.

Część działki od drogi dojazdowej jest objęta służebnością przejazdu i przechodu

Forma własności pełna własność, bez obciążeń.

Dostępne projekt budowlany

Dla działki dostępny jest projekt domu Gotowy do realizacji:

Dom piętrowy, z dachem czterospadowym

-Powierzchnia użytkowa: 245 m

-Powierzchnia zabudowy: 151 m

-Wymiary: 14 13,8 m

-Układ: salon z jadalnią, kuchnia, 5 pokoi, pralnia, spiżarnia, 2 łazienki, garderoby, pom. techniczne

Projekt dostępny są do wglądu umożliwia szybką realizację inwestycji bez konieczności uzyskiwania nowych pozwoleń.

Oczywiście jest możliwość ewentualnej zmiany projektu na etapie budowy.

Dlaczego warto?

-Działka z pozwoleniem na budowę gotowa do rozpoczęcia budowy

-Uzbrojenie prąd, woda, kanalizacja (w okolicy)

-Dwa zatwierdzone projekty do wyboru

-Spokojna, widokowa lokalizacja

-Możliwość realizacji inwestycji bez oczekiwania na formalności

Zapraszamy do kontaktu to w pełni przygotowana działka pod budowę domu, z pięknym otoczeniem i konkretnym potencjałem.

Chcesz poznać szczegóły projektu lub umówić się na oględziny w terenie?

Zadzwoń jesteśmy do Twojej dyspozycji.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
Kodeksu Cywilnego.

















