

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ


liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,38 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **387 000** zł



Projekt składa się z 2 budynków wielorodzinnych, w których znajduje się łącznie 376 lokali mieszkalnych. Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon lub taras. Wysokość pomieszczeń w zależności od kondygnacji sięga 260 - 280 cm wysokości. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy handlowo- usługowe, szkoła podstawowa, apteka, siłownia oraz tereny zielone. Dodatkowym atutem inwestycji jest przemyślane zagospodarowanie przestrzeni między budynkami oraz dobre połączenie komunikacyjne.

|  |                             |                          |                               |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol   | <b>40/KLN/OMS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku   | <b>PIERWOTNY</b>            | Nieruchomość dostępna od | <b>04.03.2021</b>             |
| Cena  | <b>387 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>9 352, 34 PLN</b>          |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            |
| Powiat   | <b>Kraków</b>               | Gmina                    | <b>Kraków</b>                 |
| Miejscowość  | <b>Kraków</b>               | Dzielnica - osiedle      | <b>Prądnik Biały</b>          |
| Powierzchnia całkowita   | <b>41, 38 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa    | <b>40, 38 m<sup>2</sup></b>   |
| Rodzaj mieszkania  | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>    | Rodzaj budynku           | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>      |
| Typ kuchni   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek  | <b>3, 70</b>                | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA</b>          | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi   | <b>2</b>                    | Powierzchnia pokoi       | <b>28, 66</b>                 |
| Liczba sypialni  | <b>1</b>                    | Piętro                   | <b>2</b>                      |
| Liczba pięter  | <b>6</b>                    | Ilość poziomów           | <b>1</b>                      |
| Wysokość kondygnacji   | <b>260, 00 cm</b>           | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                   |
| Źródło c.w.  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                   |
| Winda w nieruchomości  |                             | Podłączony wodociąg      |                               |
| Podłączona kanalizacja   |                             | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                  |
| Drzwi antywłamaniowe   |                             | Osiedle zamknięte        |                               |
| Domofon  |                             | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Kształt dachu  | <b>PŁASKI</b>               | Garaż                    |                               |
| Miejsc garażowych  | <b>1</b>                    | Ilość balkonów           | <b>1</b>                      |
| Taras  |                             | Nr Licencji              | <b>25920</b>                  |

Osobne WC

---



Paweł Kukla

881208147

kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)**