

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,13 m²,

Kraków, Dębnyki

Cena **689 000** zł



Inwestycja Ruczaj Zaborze to nowoczesna inwestycja, powstająca w urokliwej części **Dębnyki**, w okolicy ul. Rzemieslniczej. Eleganckie osiedle łączy w sobie cechy wielkomiejskiego stylu ze swobodą dyskretniej przestrzeni. Doskonała lokalizacja nieopodal **Starego Miasta**, w **cichej i spokojnej dzielnicy** pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia w pobliżu centrum, a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody - zapewnia właściwy **city - life balance**. Słoneczne, oryginalnie zaprojektowane osiedle przywodzi na myśl **unikalny klimat południowo-włoskich miasteczek**.

Udogodnienia: Plac zabaw, patio/dziedziniec, fontanna oraz całodobowa ochrona.

Przynależności: Wszystkie mieszkania posiadają ogród lub balkon.

Bezpieczeństwo: Domofon, drzwi antywłamaniowe, monitoring, na terenie zamkniętym.

Wielkość Projektu: Cały projekt składa się z 5 budynków wielorodzinnych.

Garaże: W inwestycji będą dostępne miejsca postojowe naziemne oraz garaże.

Komunikacja: Autobus 200 metrów.

Odległość od Centrum: 8,9 km


-Miejsce postojowe w garażu podziemnym. dla mieszkań 3 i 4 pokojowych: 49 000 PLN

-Miejsce postojowe naziemne odkryte. dla mieszkań powyżej 44 m²: 29 000 PLN

Komórka lokatorska

-cena komórek lokatorskich 4000 zł/m² - można nabyć tylko do mieszkań 3 i 4 pokojowych: 4 000 PLN

Czynsz za metr: 8,00 PLN

Symbol	76/KLN/OMS	Komórka lokatorska	
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	07.05.2021
Cena 	689 000, 00 PLN	Stara cena	679 000, 00 PLN
Cena za m2	14 315, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Dębniki	Powierzchnia całkowita	48, 13 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 13 m²	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 03
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	35	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ochrona	
Monitoring		Drzwi antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Parking strzeżony		Garaż	
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 89 m²	Osobne WC	



Paweł Kukla

881208147
kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.kuklanieruchomosci.pl