

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,02 m²,

Kraków, Podgórze


Cena **439 000** zł



Inwestycja na Woli Duchackiej to propozycja dla osób ceniących wygodę życia i wysoki standard. Nowoczesne osiedle powstało w południowej części Krakowa, w wyjątkowej okolicy, w sąsiedztwie Bonarka City Center. Bliskość centrum miasta pozwala korzystać ze wszystkich jego uroków. Położenie nieopodal zielonych terenów rekreacyjnych przynosi wytchnienie od zgiełku, pozwala się zrelaksować i cieszyć słoneczną stroną życia.

Inwestycja jest realizowana etapowo. Do użytku oddane zostały 242 mieszkania z etapów Ia i Ib. W realizacji znajduje się II etap osiedla z 241 mieszkaniami o funkcjonalnych układach i sprawdzonych metrażach od 32 m² do 69 m². Wśród nich znajduje się szereg komfortowych rozwiązań: kawalerki - doskonała propozycja dla osób kupujących mieszkanie pod wynajem, mieszkania 2- i 3-pokojowe - idealne zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum, singli, jak i par, większe metraże, mieszkania 4-pokojowe są odpowiednie zarówno

dla rodzin z dziećmi, jak i osób dopiero planujących powiększenie rodziny. Ten pełen zestaw niezawodnych rozwiązań projektowych zapewnia komfort i wygodę mieszkańcom osiedla. Większość mieszkań posiada przestronne balkony, a niektóre tarasy lub ogródki. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca w garażach podziemnych oraz miejsca postojowe naziemne. Osiedle jest ogrodzone i monitorowane. Bliskość licznych obiektów biznesowych sprawia, że mieszkania z oferty Lokum Vista doskonale sprawdzają się jako zakup inwestycyjny. Niedaleko osiedla znajduje się zespół budynków biurowych Bonarka for Business, w którym swoje siedziby mają m.in.: Lufthansa, VSoft, State Street, SolarWinds. Tak bogata infrastruktura biznesowa powoduje, że zakup mieszkania staje się bardzo atrakcyjną lokatą kapitału.

Symbol	81/KLN/OMS	Komórka lokatorska	
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	439 000, 00 PLN
Cena za m2	8 955, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Podgórze	Powierzchnia całkowita	49, 02 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 02 m²	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 69	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	35
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	280, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Ilość wind	1
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm		Monitoring	
Drzwi antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	

Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Garaż	
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Balkon		Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 53 m²	Osobne WC	



Paweł Kukla

881208147
kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.kuklanieruchomosci.pl