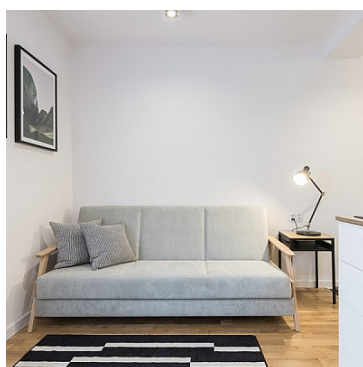
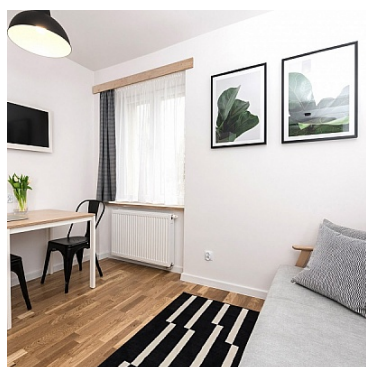


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 58,00 m<sup>2</sup>,

Kraków

Cena **649 000** zł



**Kukla Nieruchomości przedstawia**

Nieruchomość znajduje się w kamienicy wybudowanej w latach 50-tych o pow. **56m<sup>2</sup>**, do którego przynależy piwnica o pow. **16m<sup>2</sup>**.

Gruntownie wyremontowane oraz zaprojektowane przez architekta mieszkanie inwestycyjne, które zostało podzielone na 3 kawalerki:

Pierwsza kawalerka: **16m<sup>2</sup>**

Druga kawalerka z balkonem: **18m<sup>2</sup>**

Trzecia kawalerka z oddzielną sypialnią: **21m<sup>2</sup>**

Mieszkanie posiada pełną własność z księgą wieczystą.

Świetna lokalizacja wraz z dodatkową dostępnością miejsc parkingowych w pobliżu Kamienicy oraz brak strefy parkowania zwiększa atrakcyjność, zarówno dla obecnych jak i przyszłych najemców.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym po generalnej termomodernizacji elewacji zewnętrznej. Zaprojektowane tak, by przynosić maksymalny zwrot z inwestycji oraz zostało wyposażone w nowe sprzęty oraz meble.


Inwestycja przeszła gruntowny remont m.in. wymiana instalacji elektrycznej, mieszczące dodatkowe pionu kanalizacyjnego, drzwi wejściowe, łazienki, podłogi, wyposażenie.

Ogrzewanie MPEC. Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy Velis Evo.

Mieszkania przynoszą obecnie 5 070 zł. przychodu z najmu. Po odliczeniu wszystkich kosztów czynszu oraz mediów, nieruchomość generuje 4 200 zł. zysku.

Wszystkie kawalerki są wynajęte na najbliższy rok.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	<b>273/KLN/OMS</b>	Sieć LAN	
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>07.09.2020</b>	Mieszkanie dla Młodych	
Cena 	<b>649 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 189, 66 PLN</b>
Cena negocjowana		Przychód z wynajmu	<b>5 070, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Ulica	<b>Piotra Trębacza</b>
Powierzchnia całkowita	<b>58, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>PIĘTRO DOMU</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>lata 50-te</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>270, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnia piwnicy	<b>16, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	

Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja		Wentylacja	
Internet		Telewizor	
Telewizja kablowa		Lodówka	
Pralka		Kuchnia gazowa	
Kuchnia elektryczna		Alarm	
Ochrona		Rolety antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES</b>	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Parking strzeżony	
Parking TIR		Garaż	
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Ogródek	
Basen		Sauna	
Garderoba		Pomieszczenie gospodarcze	
Hala garażowa		Rampa	
Witryna		Udogodnienia dla inwalidów	
Kominek		Balkon	
Ilość balkonów	<b>1</b>	Taras	
Loggia		Strych	
Widok na północ		Widok na południe	
Widok na wschód		Widok na zachód	
Nr Licencji	<b>25920</b>	Żaluzje	

Suszarka do ubrań

Kuchenka mikrofalowa

Kraty w oknach

Osobne WC



Joanna Pietrusa

881205876  
asiap.kuklanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **[www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)**