

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,67 m²,

Mogilany, Mogilany

Cena **535 491** zł



Mieszkania z ogródkiem w Mogilanach


Spełnienie marzeń o idealnym, komfortowym mieszkaniu dla tych, którzy szukają wyciszenia wśród zieleni, ale także dobrego połączenia komunikacyjnego z miastem.

Jest to idealne miejsce dla osób, które pragną chwili wytchnienia od wielkomiejskich klimatów bez rezygnowania z doskonałego dojazdu do centrum miasta. Inwestycja położona jest w urokliwej, pełnej zieleni okolicy, która gwarantuje odpoczynek od zgiełku miasta oraz stanowi doskonałą przestrzeń dla rodziny. Kompleks budynków zostanie w całości ogrodzony, a wjazd na jego teren odbywać się będzie przez zdalnie otwieraną bramę. Wokół osiedla rozciągają się

malownicze lasy wraz z pobliską rzeką Ławnik. Zielona okolica zachęca do spacerów i wycieczek rowerowych. Całe osiedle składa się z 28 funkcjonalnych mieszkań, podzielonych na IV etapy i rozmieszczonych w 7 budynkach. Dwupoziomowe **mieszkania na sprzedaż** o metrażach 90 lub 91m² posiadają wydzieloną otwartą strefę dzienną na parterach oraz strefę prywatną na wyższej kondygnacji. Każdy z lokali będzie posiadał balkon, przynależny ogródek od 38 do nawet 236m² oraz miejsce postojowe. Planowany termin realizacji inwestycji to I kwartał 2022 roku.

1 minuta pieszo - sklep spożywczy
5 minut pieszo - przystanek autobusowy Mogilany Wiadukt
700 m od trasy Zakopianka
2 km do centrum Mogilan
15 km od centrum Krakowa - 24 minuty samochodem

Zapraszamy Na Prezentację

Instalacja przeciwpożarowa		Symbol	47/KLN/ODS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2022
Cena 	535 491, 00 PLN	Cena za m2	5 841, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Mogilany
Miejscowość	Mogilany	Dzielnica - osiedle	Mogilany
Ulica	Świątnicka	Powierzchnia całkowita	91, 67 m²
Powierzchnia użytkowa	91, 67 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Wysokość kondygnacji	263, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Alarm	
Drzwi antywłamaniowe		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	

Garaż	Liczba miejsc parkingowych	1
-------	----------------------------	----------

Ogródek	Balkon
---------	--------

Ilość balkonów	1
----------------	----------

Widok na północ

Widok na południe

Widok na wschód

Widok na zachód



Paweł Kukla

881208147
kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.kuklanieruchomosci.pl