

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126,69 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **937 000** zł



Udogodnienia: Kameralna inwestycja z dala od zgiełku miasta. Mieszkania posiadają bardzo unikalne rozwiązania technologiczne takie jak: centralny odkurzacz, fotowoltaikę oraz rekuperację.

Przynależności: Do mieszkań parterowych przynależą duże ogródki natomiast do mieszkań na piętrze ponad 15 metrowe tarasy oraz ok. 60 metrowe ogródki z boku budynku.


Bezpieczeństwo: Teren zostanie ogrodzony a drzwi wejściowe posiadać będą podwyższoną odporność na włamania.

Wielkość Projektu: Inwestycja składa się z dwóch etapów. Na chwilę obecną realizowany jest drugi etap, w którym docelowo ma znajdować się będzie 12 mieszkania. Garaże: Do każdego mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe znajdujące się bezpośrednio przed budynkiem, istnieje możliwość zakupu garażu z komórką

lokatorską.

Komunikacja: Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 1200m od inwestycji. Odległość od Centrum: 8 km

**Zapraszamy Na Prezentację.**

Instalacja przeciwpożarowa		Sieć LAN	
Symbol	<b>49/KLN/ODS</b>	Stan budynku	<b>SUROWY OTWARTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>12.11.2020</b>	Cena 	<b>937 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 396, 01 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Kraków</b>
Gmina	<b>Kraków</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Biały</b>	Ulica	<b>Gaik</b>
Powierzchnia całkowita	<b>126, 69 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>126, 69 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>9.00 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Powierzchnia łazienek	<b>13</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Powierzchnia pokoi	<b>86</b>	Liczba sypialni	<b>4</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>270, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet		Telewizja kablowa	
Alarm		Drzwi antywłamaniowe	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW		Licznik prądu	
Garaż		Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Ogródek	
Balkon		Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na północ		Widok na zachód	
Osobne WC			



Paweł Kukla

881208147  
kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)