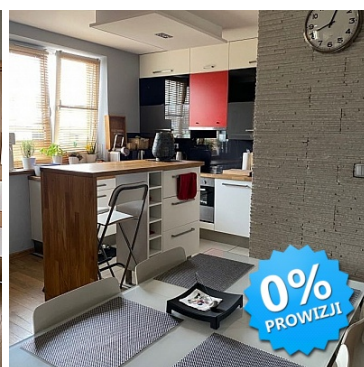
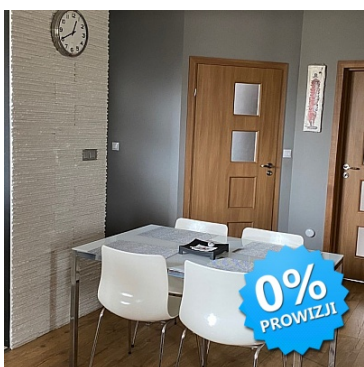
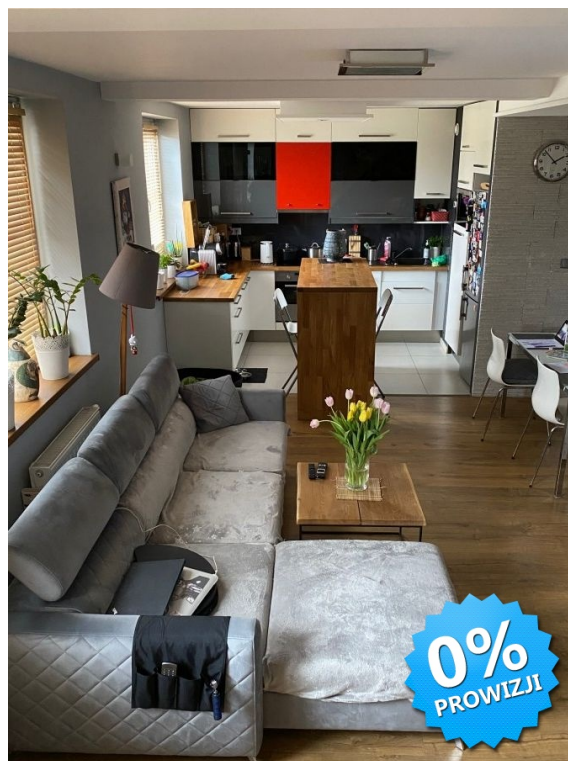


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,70 m²,
Kraków, Podgórze Duchackie

Cena **890 000** zł



Kuka Nieruchomości prezentuje:

Dwupoziomowe mieszkanie składa się z 5-ciu pokoi w dzielnicy Podgórze Duchackie, przy ulicy Storczykowej. Budynek znajduje się na końcu ślepej ulicy, dzięki czemu jest cicho i spokojnie. Pod blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Jest też możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym w bloku obok. Blok z 2010 roku. Na terenie ogrodzony prywatny plac zabaw dla mieszkańców. Prezentowane mieszkanie o powierzchni 118m² znajduje się na 3 piętrze. Mieszkanie powstało z połączenia dwóch mieszkań, jeszcze na etapie deweloperskim.

Poziom 1

Duża, przestronna kuchnia (29,9m²) połączona wraz z salonem (20m²) oraz jadalnią. Kuchnia jest w pełni wyposażona, znajdują się sprzęty AGD jak lodówka, zmywarka, piekarnik, okap, kuchenka mikrofalowa oraz zabudowany ekspres do kawy. Umeblowany salon w wygodny narożnik oraz z miejscem do spokojnego czytania. Na tym piętrze znajduje się również osobny pokój (18,4m²), łazienka (5,5m²) oraz toaleta (1,3m²). Każde pomieszczenie umeblowane wraz z roletami w oknach. W łazience, toalecie oraz pokoju rolety odbijające światło.


Poziom 2

Przestronny holl (11,9m²), łazienka z wanną (5,5m²) oraz 3 oddzielne pokoje o powierzchniach 16m², 13m² oraz 11m². Każdy pokój posiada wysokie skosy, pomimo tego są bardzo duże i pojemne. Do mieszkania przynależy duży taras o powierzchni 18m² na stronę południowy-wchód. Trójstronna ekspozycja w mieszkaniu nadaje znakomite oświetlenie pomieszczeń.

Na podłodze, w pokojach znajdują się panele, w łazience oraz kuchni gres podłogowy, a w salonie deski. Okna plastikowe, drzwi antywłamaniowe.

W pobliżu pętla tramwajowa z wieloma połączeniami w każdą stronę Krakowa, szkoły, przedszkola, żłobki oraz plac zabaw. Wokół liczne sklepy, 4 minuty do sklepu Biedronka. Dodatkowo szybki wyjazd na obwodnicę Krakowa.

Zapraszamy na prezentacje!

Symbol	185/KLN/OMS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY
Sieć LAN		Komórka lokatorska	
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.05.2020	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	9 921, 96 PLN	Cena negocjowana	
Czynsz i inne opłaty stałe	700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Podgórze Duchackie	Ulica	Storczykowa
Powierzchnia całkowita	89, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	29.90 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	11	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	49
Liczba sypialni	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Pralka	
Piekarnik		Zmywarka	
Kuchnia indukcyjna		Drzwi antywłamaniowe	
Rolety antywłamaniowe		Osiedle zamknięte	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, BETON
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	
Licznik prądu		Wodomierz	
Opomiarowanie ciepła		Parking strzeżony	
Garaż		Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18
Widok na południe		Widok na wschód	
Widok na zachód		Rolety	
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	
Osobne WC			



Małgorzata Bobeł

881205886
malgorzata.b.kuklanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.kuklanieruchomosci.pl**