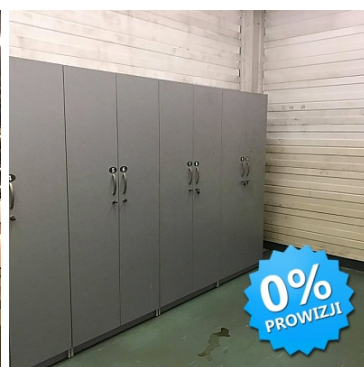
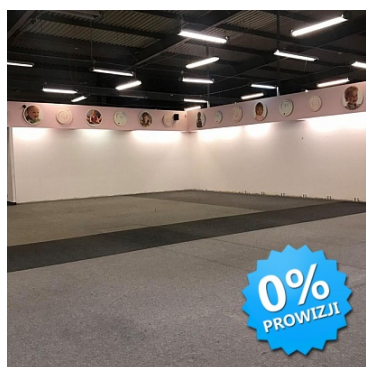


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 137,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Podgórze

Cena **59 000** zł



### Kukla Nieruchomości prezentuje

#### **Bardzo duży lokal handlowo - usługowy o powierzchni 2137 m kw.**

Nieruchomość zlokalizowana w doskonałym miejscu, w niedalekiej odległości Ronda Matecznego, przy ruchliwej ulicy, tuż przy przystanku tramwajowym, w otoczeniu nowych biurowców i budynków mieszkalnych.


Bardzo dobry dojazd w każdym kierunku miasta.

W skład lokalu wchodzi: hala sprzedaży, magazyn oraz zaplecze socjalno -biurowe.

Nieruchomość jest oddzielnym obiektem do którego przynależy duży parking w cenie najmu.

Lokal dostępny od zaraz.

**Zapraszamy na prezentacje.**

Symbol	<b>3/KLN/OHW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>HALA-MAGAZYN</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>08.07.2020</b>
Cena 	<b>59 000, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>27, 61 PLN</b>	Cena negocjowana	
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>5, 50 PLN</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2020-07-09</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Kod pocztowy	<b>30-347 Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Podgórze</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 137, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>2 137, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>
Rok budowy	<b>1997</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>STALOWA</b>	Materiał ścian	<b>INNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Ilość kondygnacji	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Instalacje w obiekcie	<b>elektryczna, wodno- kanalizacyjna, mechaniczna, grzewcza</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>
Alarm		Elewacja	<b>INNE</b>
Licznik prądu		Wodomierz	

Pomieszczenie  
gospodarcze

Hala garażowa

Nr Licencji

**25920**

Stan budynku

**DO REMONTU**

Za co opłaty dodatkowe

**GAZ, PRĄD**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**HANDLOWO-  
USŁUGOWE**

Wysokość hali

**6.00**

Czy właściciel mieszka w  
mieszkanie

**NIE**



Małgorzata Bobeł

881205886

malgorzata.b.kuklanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)