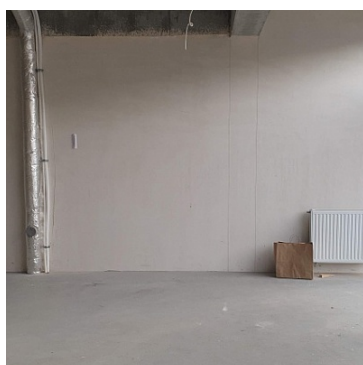


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 85,00 m²,
Kraków, Azory
Cena **4 900** zł



Kukla Nieruchomości prezentuje

Frontowy lokal użytkowy o powierzchni 85 m kw. na Azorach.

Nieruchomość zlokalizowana na parterze nowoczesnego budynku mieszkalno- usługowego, przy ul. Stachiewicza.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz przystanek kolejowy Łobzów.

Umieszczenie lokalu sprawia, że jest bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

W bezpośredniej odległości znajduje się wiele obiektów usługowo- handlowych.


W skład jego wchodzi: główne pomieszczenie typu open space i zaplecze socjalno- sanitarne.

Lokal przystosowany jest do adaptacji gastronomicznej, poprzez wbudowany komin.

Obiekt posiada przestronne witryny, które rozświetlają wnętrze oraz mogą pełnić funkcję reklamową danej działalności.

Dostępne jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Zapraszamy na prezentacje

Symbol	1/KLN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2020
Cena 	4 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	57, 65 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Azory
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	83, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	10, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	85, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	70, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 31	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje w lokalu	ogrzewanie, wentylacja mechaniczna, sanitarna	Stan instalacji	NOWA
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja		Internet	
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON

Czy jest KW		Licznik prądu	
Wodomierz		Miejsc garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze		Witryna	
Nr Licencji	25920	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Osobne WC			



Małgorzata Bobeł

881205886

malgorzata.b.kuklanieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.kuklanieruchomosci.pl