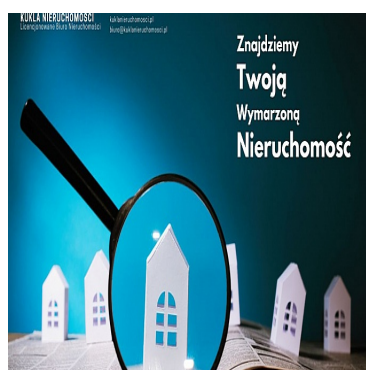


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,39 m<sup>2</sup>,

Kraków, Dębniki

Cena **598 213** zł



W urokliwej części Dębnik, między ulicami kobierzyńską i Rzemieśniczą powstaje nowoczesna inwestycja. Będzie to eleganckie osiedle, zachowujące swobodną przestrzeń, wielkomiejski styl oraz elegancję. Dębniki to cicha i spokojna okolica, leżąca nieopodal Starego Miasta, pozwalająca zachować równowagę między odpoczynkiem i relaksem a wielkomiejskim stylem życia. Osiedle jest słoneczne, oryginalnie zaprojektowane, przywodzi na myśl gorący klimat włoskich miasteczek.

Zielone i stylowe

Dla entuzjastów aktywnego spędzania wolnego czasu to najlepszy wybór. Nieopodal osiedla powstanie trasa pieszo-rowerowa, która pozwoli cieszyć się bliskością przyrody, rzeką, w sąsiedztwie planowanego Parku Rzecznego Wilgi. Będzie to idealne miejsce na rodzinne spacery, przejażdżki rowerowe bądź jogging. Dla

najmłodszych powstanie bezpieczny plac zabaw. Pastelowe barwy elewacji podtrzymają ponadczasowy charakter osiedla, będzie posiadać własną przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkową wraz z zaprojektowanymi elementami zieleni, w tym: tawuła japońska, pięciorniki krzewiaste czy hortensje.

Funkcjonalne i sprawdzone rozwiązania

Jest to doskonała oferta dla każdego. Przyszli mieszkańcy będą mieć do wyboru zarówno funkcjonalne kawalerki, jak i praktyczne dwu- i trzypokojowe mieszkania. Dla rodziny najbardziej dogodne będą mieszkania 4-pokojowe. W projekcie przewidziana jest również możliwość zmiany układu na ekonomicznym metrażu (ok. 55 m<sup>2</sup>), z dwóch pokoi z kuchnią, na trzy pokoje z aneksem kuchennym.

Wygodne i bezpieczne osiedle

Większość mieszkań ulokowanych na parterze posiadać będzie ogródki, mieszkania na wyższych piętrach będą dysponować balkonami, a te zlokalizowane na najwyższych kondygnacjach zapewnią mieszkańcom przestronne tarasy. Przepiękny krajobraz za oknem zapewni widok na Wilgę. Poczucie bezpieczeństwa zapewni monitoring osiedla, a komfort życia codziennego zagwarantują miejsca postojowe - zarówno w garażach podziemnych (otwierane za pomocą pilota), jak i te naziemne. Ponadto we wszystkich budynkach zamontowane zostaną cichobieżne i szybkie windy. Posadzki na klatkach schodowych zostaną wykonane w płytek gresowych. Każde mieszkanie wyposażone zostanie w wideo domofon oraz drzwi antywłamaniowe, zapewniające dodatkową ochronę.

Wspaniale zaplanowana i przemyślana w każdym detalu inwestycja, zapewniająca przyszłym właścicielom równowagę, harmonię i komfort codziennego życia. Nadzwyczajnie zaprojektowane części wspólne - takie jak dziedzińce oraz miejsca do relaksu - podkreślą przytulny i rodzinny charakter osiedla. Mieszkańcy mogą liczyć na dyskrecję - ogródki zostaną ogrodzone żywopłotami lub wysokimi krzewami.

Dla osób ceniących zarówno wygodę życia w mieście, jaki i spokój będzie idealnym rozwiązaniem.

Inwestycja znajduje się na Podgórzu, ul. Kobierzyńska/Rzemieślnicza (3.6 km od centrum Krakowa)

W inwestycji znajdują się miejsca postojowe podziemne, miejsca postojowe naziemne jak również komórki lokatorskie.

Symbol	<b>290197</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>598 213, 00 PLN</b>
Województwo	<b>Małopolskie</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dębniki</b>	Ulica	<b>Rzemieśnicza</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 39 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>



Stanisław Szczerbik  
Doradca ds. Nieruchomości

881205615  
stanislaw.sz@kuklanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)**