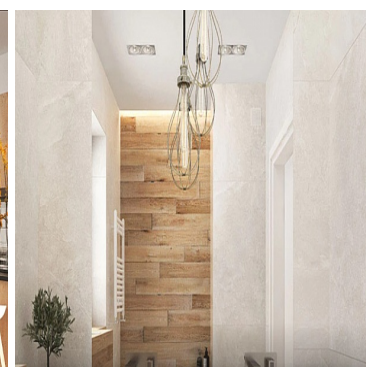
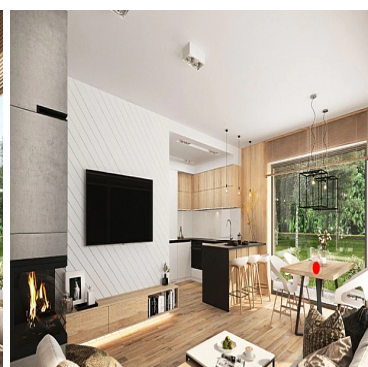
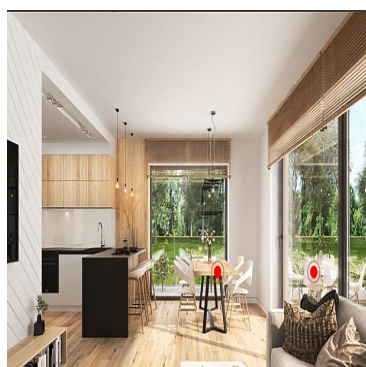


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 95,00 m², pow. działki: 550,00 m²,
Niepołomice

Cena **470 000** zł



WOLNOSTOJACY z MEDIAMI NA DZIAŁCE, dojazd asfaltowy . proj. DOM W KLEMENTYNKACH 2 okolica bardzo cicha ,spokojna i zielona ,dojazd droga utwardzona. Budynek usytuowany na działce w kształcie prostokąta o pow. 550 m² , znajdującej się bezpośrednio przy gminnej, mało uczęszczanej ulicy. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna, dojazd do stacji PKP . Zielona, piękna i spokojna okolica. Lokalizacja dla klientów lubiących szybki dojazd do drogi głównej Niepołomice -Wieliczka i wjazd na A4, Kanalizacja jest obok działki w drodze, media w działce; prąd, woda, gaz, budynek sprzedawany . wybudowany zgodnie z projektem . Bezpieczny zakup BEZ TRANSZ i RAT. Umowa rezerwacyjna po wpłacie zadatku, pozostała kwota przy zakupie notarialnym . Powierzchnia całkowita budynku 95 m² składa się na: PARTER 51,28 m² (powierzchnia podłóg), 1. Wiatrołap 2,45m² 2. Hol 1,67m² 3. Pokój 7,16m² 4. Kotłownia 3,98 (5,39)m² 5. Salon + Jadalnia 30,65m² 6. Łazienka

3,96m2 PODDASZE 49,52m2 / 52,95 m2. 1. Schody 5,77 2. Korytarz 3,25 3. Pokój 9,81 (10,56) 4. Pokój 9,46 (10,21) 5. Łazienka 4,40 6. Pokój 12,36 (13,36) 7. Garderoba 4,47 (5,40) Podana cena dotyczy stanu surowego zamkniętego z działką budowlaną .Dachówka kolor grafitowy .OKNA kolor antracyt, DRZWI wejściowe kolor antracyt.(media na działce woda, gaz, prąd, kanalizacja w drodze. Pomagamy na każdym etapie formalności, jak również istnieje możliwość kredytowania nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu najlepszych kredytów hipotecznych na rynku. Nasi doradcy kredytowi są z Państwem od początku do końca! Sprzedaje osoba prywatna , dom budowany na własne potrzeby. Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na spotkanie

Symbol	3/12249/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	06.01.2022	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	4 508, 39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Niepołomice
Ulica	ul. Polna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	11, 11, 5, 13, 7.10
Liczba pięter	1	Rodzaj okien	DREWNIANE, NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	TAK
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Stanisław Szczerbik
Doradca ds. Nieruchomości

881205615
stanislaw.sz@kuklanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.kuklanieruchomosci.pl