

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,92 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **490 000** zł



Udogodnienia: Inwestycja zlokalizowana jest tuż przy Rondzie Młyńskim, a co za tym idzie w pobliżu kilku dużych biurowców, takich jak m.in. Quattro Bisnes Park, Siemens czy Capgemini. Jest to więc interesująca opcja dla osób szukających mieszkań inwestycyjnych. W bardzo bliskiej odległości znajduje się Centrum Handlowe Serenada i Multikino.

Przynależności: Do każdego z mieszkań przynależć będą balkony lub loggie. Istnieje możliwość zakupu jednej z 77-u komórek lokatorskich znajdujących się w garażu podziemnym.


Bezpieczeństwo: Teren zostanie ogrodzony, części wspólne wyposażone w system instalacji alarmowej, a drzwi wejściowe posiadać będą podwyższoną odporność na włamania.

Wielkość Projektu: Budynek przy ul. Lublańskiej składać się będzie z 5 kondygnacji i liczył będzie 131 mieszkań.

Garaże: 111 miejsc parkingowych znajdować się będą w garażu podziemnym wielostanowiskowym.

Komunikacja: Do ścisłego centrum dostaniemy się w niespełna 10 min. samochodem, a przystanek autobusowy znajduje się kilkadziesiąt metrów od inwestycji.

Odległość od Centrum: 3 km

|                       |                               |  |                             |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Symbol                | <b>99/KLN/OMS</b>             | Komórka lokatorska   |                             |
| Stan budynku          | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>      | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>              | Cena  | <b>490 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2            | <b>8 459, 94 PLN</b>          | Kraj   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo           | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            | Powiat   | <b>Kraków</b>               |
| Gmina                 | <b>Kraków</b>                 | Miejscowość  | <b>Kraków</b>               |
| Dzielnica - osiedle   | <b>Prądnik Czerwony</b>       | Powierzchnia całkowita   | <b>57, 92 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa | <b>57, 92 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj mieszkania  | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>    |
| Rodzaj budynku        | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>      | Standard   | <b>DEWELOPERSKI</b>         |
| Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Powierzchnia kuchni  | <b>12.00 m<sup>2</sup></b>  |
| Wyposażenie kuchni    | <b>BRAK</b>                   | Liczba łazienek  | <b>1</b>                    |
| Powierzchnia łazienek | <b>5, 82</b>                  | Wyposażenie łazienki   | <b>BRAK</b>                 |
| Liczba WC             | <b>1</b>                      | Droga dojazdowa  | <b>CICHA ULICA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi   | <b>3</b>                    |
| Powierzchnia pokoi    | <b>42</b>                     | Liczba sypialni  | <b>2</b>                    |
| Piętro                | <b>4</b>                      | Liczba pięter  | <b>5</b>                    |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                      | Wysokość kondygnacji   | <b>280, 00 cm</b>           |
| Umeblowanie           | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                   | Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości |                               | Ilość wind   | <b>2</b>                    |
| Energia elektryczna   |                               | Podłączony gaz   |                             |
| Podłączony wodociąg   |                               | Podłączona kanalizacja   |                             |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>     | Drzwi antywłamaniowe   |                             |

|                      |                            |                |                   |
|----------------------|----------------------------|----------------|-------------------|
| Domofon              |                            | Rodzaj okien   | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Kształt dachu        | <b>PŁASKI</b>              | Wodomierz      |                   |
| Opomiarowanie ciepła |                            | Garaż          |                   |
| Balkon               |                            | Ilość balkonów | <b>1</b>          |
| Powierzchnia balkonu | <b>2, 13 m<sup>2</sup></b> | Osobne WC      |                   |



Paweł Kukla

881208147  
kuklap.nieruchomosci@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.kuklanieruchomosci.pl](http://www.kuklanieruchomosci.pl)